

## **LÕPPARUANNE**

Aruandeaasta algus: 01.01.2016

Aruandeaasta lõpp: 30.06.2016

Ärinimi: VN Niidu Kinnisvara OÜ

Registrikood: 11217910

Tänavanimi, maja number: Viru väljak 2, Metro Plaza

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihtnumber: 10111

Telefon: +372 667 9200

Faks: +372 667 9201

E-posti aadress: [info@trigonproperty.com](mailto:info@trigonproperty.com)

## Sisukord

<b>LÕPPBILANSS .....</b>	<b>3</b>
Lisa 1 .....	4
<b>JUHATUSE ALLKIRJAD PERIOODI 01.01.2016-30.06.2016 LÕPPARUANDELE .....</b>	<b>5</b>
<b>SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE .....</b>	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>

**LÖPPBILANSS**

<b>VARAD</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Käibevara</b>		
Raha	81 436	99 994
Nõuded ja ettemaksed	127 176	125 948
<b>Kokku käibevara</b>	<b>208 612</b>	<b>225 942</b>
<b>Põhivara</b>		
Kinnisvarainvesteeringud	2 310 000	2 310 000
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 518 612</b>	<b>2 535 942</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
<b>Kohustused</b>		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 097	5 595
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 097</b>	<b>5 595</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 097</b>	<b>5 595</b>
<b>Omakapital</b>		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	8 181 693	8 181 693
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 654 158	-5 664 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 832	10 719
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 515 515</b>	<b>2 530 347</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 518 612</b>	<b>2 535 942</b>

## Lisa 1

### 1.1 Üldpõhimõtted

VN Niidu Kinnisvara OÜ raamatupidamise lõpparuanne 01.01-30.06.2016 on koostatud tulenevalt Äriseadustiku §400 lõikes 2 nimetatud nõuetest. Raamatupidamise lõppbilansi koostamisel on kasutatud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande Lisas 1 toodud arvestuspõhimõtteid. VN Niidu Kinnisvara OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kättesaadav Äriregistrist.

Vastavalt Trigon Property Development AS ja VN Niidu Kinnisvara OÜ vahel sõlmitud ühinemislepingule toimub ühingute ühinemine bilansipäevaga 01.07.2016. Ühendavaks ühinguks on Trigon Property Development AS ja ühendatavaks ühinguks VN Niidu Kinnisvara OÜ. Ühendatava ettevõtte kõik varad ja kohustused võetakse üle ühendava ettevõtte poolt, mistõttu ühendatava ettevõtte varasid ja kohustusi kajastatakse raamatupidamise lõppbilansis tegevuse jätkuvuse põhimõttest lähtuvalt.

**Juhatus** allkirjad perioodi 01.01.2016-30.06.2016 lõpparuandele

VN Niidu Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud perioodi 01.01.2016-30.06.2016 lõpparuande, mis koosneb lõppbilansist, lisast 1 ja sõltumatu vandeaudiitori aruandest.

/digiallkirjastatud/  
Aivar Kemp  
Juhatus



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ VN Niidu Kinnisvara osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ VN Niidu Kinnisvara (ettevõtte) raamatupidamise lõppbilanssi, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. juuni 2016, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

### Juhatus kohustused raamatupidamise lõppbilansi osas

Juhatus vastutab raamatupidamise lõppbilansi koostamise eest kooskõlas äriseadustiku § 400 lõikes 2 esitatud nõuetega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise lõppbilansi koostamist.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva raamatupidamise lõppbilansi kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise lõppbilanss tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise lõppbilansi ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise lõppbilansi kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise lõppbilanss ei ole koostatud kooskõlas äriseadustiku § 400 lõikes 2 esitatud nõuetega.



### **Asjaolu rõhutamine**

Juhime tähelepanu, et bilanss ei moodusta täielikku raamatupidamise aastaaruannet vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele. Informatsioon tulude ja kulude, rahavoogude ning omakapitali muutuste kohta on vajalik, et täielikult aru saada ettevõtte finantsseisundist, selle muutustest ja tegevuse finantstulemusest. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

AS PricewaterhouseCoopers

/ digiallkirjastatud /

Tiit Raimla  
Vandeaudiitor, litsents nr 287

/ digiallkirjastatud /

Verner Uibo  
Vandeaudiitor, litsents nr 568

21. juuli 2016